

ANKAUFSPROFIL

Wohnimmobilien in Bayern

Wohnbestand mit Entwicklungspotenzial.

Bis ca. 10 Mio. Euro je Erwerb.

01 Was wir suchen

Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Wohnungspakete und Portfolios. Auch Hochhäuser bei kalkulierbarem Maßnahmenumfang.

Einzelobjekte, Portfolios und separat veräußerbare Teilbestände aus größeren Portfolios.

Bevorzugt Bestandsobjekte ab ca. 1965 mit Betondecken. Ältere Objekte bei passender Substanz und Entwicklungsperspektive.

02 Bestand mit Potenzial

Wohnbestand in B- und C-Lagen mit Mietreserven und kleineren, behebbaren Mängeln. Im Fokus stehen ein günstiger Erwerb und die Weiterentwicklung mit überschaubarem Aufwand.

Niedrige Bestandsmieten, Leerstand und kleinere Mängel mit überschaubarem Instandhaltungsaufwand; Verwaltungs- und Nachfolgethemen. Entscheidend sind eine tragfähige Wohnraumnachfrage, gute Anbindung und ein kalkulierbarer baulicher Aufwand.

03 Für die erste Einordnung

Objektadresse, Objektart und Baujahr; Einheiten und Flächen; Ist-Mieten und Leerstand; Preisvorstellung; vorhandenes Exposé und wesentliche Besonderheiten.

Diskrete Erstprüfung, klare Rückmeldung und Entscheidung durch die Geschäftsführung.

04 Grundstücke

Ergänzend: unbebaute Grundstücke zu attraktivem Erwerbspreis für eigenen Neubau.

05 Nicht im Fokus

Neubauten anderer Anbieter und Forward Deals, Erbbaurecht sowie vollständig optimierter Bestand ohne Entwicklungspotenzial.

Suchregionen

Kernmarkt

Regensburg und
Umland als
Kernmarkt.

Erweiterter Markt

Ostbayern und
Metropolregion
Nürnberg als
erweiterter Fokus.

BAYERN

Weitere Standorte in
Bayern prüfen wir
selektiv.