ANKAUFSPROFIL

Wohnimmobilien in Bayern

Wohnbestand mit Entwicklungspotenzial.

Bis ca. 10 Mio. Euro je Erwerb.

01 Was wir suchen

Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Wohnungspakete und Portfolios. Auch Hochhäuser bei kalkulierbarem Maßnahmenumfang.

Einzelobjekte, Portfolios und separat veräußerbare Teilbestände aus größeren Portfolios.

Bevorzugt Bestandsobjekte ab ca. 1965 mit Betondecken. Ältere Objekte bei passender Substanz und Entwicklungsperspektive.

02 Bestand mit Potenzial

Im Fokus stehen Bestandsimmobilien mit nachvollziehbarem Entwicklungspotenzial und kalkulierbarem Maßnahmenumfang.

Leerstand, überschaubarer Instandhaltungsbedarf sowie Verwaltungs- oder Nachfolgethemen. Entscheidend sind eine tragfähige Wohnraumnachfrage, gute Anbindung und ein kalkulierbarer baulicher Aufwand.

03 Für die erste Einordnung

Objektadresse, Objektart und Baujahr; Einheiten und Flächen; Ist-Mieten und Leerstand; Preisvorstellung; vorhandenes Exposé und wesentliche Besonderheiten.

Diskrete Erstprüfung, klare Rückmeldung und Entscheidung durch die Geschäftsführung.

04 Grundstücke

Ergänzend prüfen wir unbebaute Grundstücke für eigene Projektentwicklungen.

05 Nicht im Fokus

Neubauten anderer Anbieter und Forward Deals, Erbbaurecht sowie vollständig optimierter Bestand ohne Entwicklungspotenzial.

Suchregionen

Kernmarkt

Regensburg und Umland als Kernmarkt.

Erweiterter Markt

Ostbayern und Metropolregion Nürnberg als erweiterter Fokus.

BAYERN

Weitere Standorte in Bayern prüfen wir selektiv.

IMMOBILIE ANBIETEN

www.mt1-invest.de oder per E-Mail: ankauf@mt1-invest.de